

«УТВЕРЖДАЮ»

директор КГБУ ККНБ
им. С.П. Крашенинникова
Т.А. Дикова



«04» марта 20 26 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 гг. КГБУ ККНБ им. С. П. Крашенинникова

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	пр. Карла Маркса 33/1	
1.2	Муниципальное образование	г. Петропавловск-Камчатский	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	филиал ПАО «Камчатскэнерго» Камчатские ТЭЦ	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	шлакобетон	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да, цокольный этаж	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	106	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4754,8	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	4754,8	
2.6	Отапливаемый объем	4650,8	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 шт	
3.2	Тепловой пункт	нет	
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер, полимер	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 шт	
3.10	Водомерный узел	есть, 1 шт	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер, полимер	
3.12	Электрический ввод	есть, 1 шт	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть, 2 шт	
3.14	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть, грузовой 1 шт.	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	22.09.2022 г	
	2023-2024 гг.	21.09.2023 г	
	2024-2025 гг.	19.09.2024 г	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	15.06.2022 г	
	2023-2024 гг.	13.06.2023 г	
	2024-2025 гг.	11.06.2024 г	
5.3	Объем потребленной тепловой энергии в предыдущие отопительные периоды (Гкал)		
	2022-2023 гг.	439,204	
	2023-2024 гг.	434,692	
	2024-2025 гг.	354,373	
5.4	Аварии на внутренних сетях/перерывы в теплоснабжении/снижение тепловых параметров		
	2022-2023 гг.	0/0/0	
	2023-2024 гг.	0/0/0	
	2024-2025 гг.	0/0/0	
6. Мероприятия организационного и технического характера			
6.1	Закрытие системы отопления	Срок выполнения: май 2026 г.	
6.2	Промывка теплопотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и	Срок выполнения: июль 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.1

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.		
6.3	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплотребляющей установки, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов), актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Срок выполнения: июль 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.4	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Срок выполнения: июль 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.5	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	Срок выполнения: январь 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.4

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.		
6.6	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Срок выполнения: август 2025 г.	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.1.9
7.1	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.2.1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.		
7.2	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Срок выполнения: с января 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.1
7.3	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.3.2
7.4	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: Отопительный период	Приказ 2234 п. 1.4.1
7.5	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	Приказ 2234 п. 1.4.2
7.6	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	Приказ 2234 п. 2.1
7.7	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы.	Срок выполнения: с июля 2026 г. по август 2026 г.	Приказ 2234 п. 2.2

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	При необходимости
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	При необходимости
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	При необходимости
8.4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	При необходимости
8.5	Замена/ремонт заполнений цокольных окон	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	При необходимости
8.6	Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	При необходимости
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2026 г. по август 2026 г.	При необходимости

Ответственный руководитель

И. И. Итменев
(должность)

Газраев П.В.
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

« 04 » марта 2026 года