

Оссора: время жить

Владимир ЯМПОЛЬСКИЙ,
«КВ».

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ИНТЕРВЬЮ С ГЛАВОЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРГЕЕМ ВОРОНИНЫМ.

НАВСЕГДА С НАМИ

Место, где расположено городское поселение Оссора, считается одним из красивейших и живописнейших уголков бывшего Корякского автономного округа, да и всей Камчатки. Неслучайно, тот, кто хоть однажды побывал в Оссоре, никогда не забудет ни её природы, ни её замечательных, трудолюбивых и добрых людей.

В этом году Оссоре исполнилось 74 года со дня основания. Это ещё один повод поговорить об этом поселении, где, было время, жили до 6 тысяч человек. Кто знает, может быть, Оссора богата бы людьми и дальше, если бы не перестройка и сложные 90-е годы, разрушительный молох которых, пожалуй, не обошёл ни один посёлок в камчатской глубинке. С разрушением сложившихся привычных экономических связей и резким ухудшением социальных условий население Оссоры пошло на убыль. Люди покидали обжитые места. Правда, те, кто давно покинул Оссору, частично вспоминают свою северную малую родину, интересуются, какой она сегодня стала, меняет ли свой облик. У многих здесь прошла жизнь, многие в Оссоре родились, пустили корни и, конечно, у людей болит душа за село. Ещё никто из бывших оссорцев не раскаялся, что когда-то довелось жить в далёком селе Оссора, что расположилось на песчаной косе восточной Камчатки.

НИ О ЧЁМ НЕ СОЖАЛЕЕМ

Не сожалеет об этом и нынешнее поколение тех, кто до сегодняшнего дня продолжает в этом посёлке жить и трудиться. И не потому, что некуда уехать, а потому, что прикипели они к оссорской земле всей душой. «Это наша земля, — говорят люди, — жить тут нам и нашим детям!»

«Ну а что до трудностей и переживаемых проблем с работой и в ЖКХ, — резонно замечают другие, — дойдут добрые перемены и до нашей любимой Оссоры». «Хоть и медленно, — утверждают третьи, — но жизнь все же меняется в лучшую сторону».

«У нас замечательные люди, — говорит глава городского поселения Оссора Сергей ВОРОНИН. — Население Оссоры поддерживает начинания нашей администрации, помогает власти воплощать надежды на лучшую жизнь. Если нам всем вместе удастся выполнить намеченное, значит, мы не зря живём в Оссоре!»



НАША СПРАВКА

ВОРОНИН Сергей Николаевич родился в 1968 году в посёлке Тигиль бывшего КАО. После службы в армии закончил Петропавловск-Камчатское высшее инженерное мореходное училище по специальности «Судовые энергетические силовые установки». Ходил в море на судах Камчатского морского пароходства, работал главным инженером в крупных рыбодобывающих компаниях, расположенных на территории Оссоры. В 2009 году группой единомышленников был выдвинут кандидатом на должность главы Оссоры и, поддержанный населением, в октябре 2009 года победил на выборах. Женат, воспитывает двух сыновей.

На прошлой неделе журналистам «КВ» удалось пообщаться с главой городского поселения Оссора Сергеем ВОРОНИНЫМ. Нам показался интересным и актуальным разговор о настоящем и будущем Оссоры, изменениях в ЖКХ.

ЛЕГКИХ ПУТЕЙ НЕ ИСКАЛ

Корр.: — Сергей Николаевич, вы среднестатистический житель Камчатки, вели обычную жизнь и, как я понял, лёгких путей для себя не искали...

С.ВОРОНИН: — Наверное, это характерно для всех людей моего поколения. Да и родители всегда мне советовали в жизни не пристраиваться, а надёжно обустроиваться, если хочешь, чтобы тебя уважали люди. Поэтому я действительно от работы никогда не бежал, поскольку, имея приличную профессию, понимал, что и на мой век работы всегда хватит.

Корр.: — А как вы попали в Оссору?

С.ВОРОНИН: — Очень просто. Приехал достраивать рыбодобывающий завод, на котором проработал два или три сезона. Это как раз 2007-2009 годы. Приходилось исполнять

функции главного инженера. Работая в такой должности, вольно или невольно приходилось соприкасаться с населением, личными проблемами многих людей, заниматься шефской помощью и социальными вопросами посёлка. Возникла масса хозяйственных отношений. Всё это в дальнейшем определило моё отношение к Оссоре как месту, где люди могут жить достойно, в том числе дети и пожилые люди. Надо им в этом только помочь.

Корр.: — Да, посёлок — не город. Там, что называется, все на виду друг у друга. Люди оценивают своих руководителей не по словам, а по делам.

С.ВОРОНИН: — Это действительно так. В посёлке никуда и ни от кого не скроешься. Кто-то, а селяне точно умеют оценить не только деловые, но и человеческие качества любого жителя, ведь Оссора для нас — одна большая семья.

НАРОД ДОВЕРИЛ

Корр.: — Вы сами решили участвовать в выборах главы?

С.ВОРОНИН: — Если честно, я производственник, а идея пойти во власть принадлежала моим единомышленникам. Они меня и уговорили. По их мнению, полученный производ-



Оссора расположена на косе рядом с Беринговым морем.

ственный опыт, общительный характер и умение ладить с людьми — хорошее подспорье в работе будущего главы, а знание котельного оборудования и энергетических установок даст основу для изменения жилищно-коммунального хозяйства Оссоры. Я серьёзно думал над предложением. Состояние ЖКХ в городском поселении уже многие годы находилось в сложном состоянии, поэтому я согласился участвовать в реформе ЖКХ и пошёл на выборы.

Корр.: — И люди вас поддержали, несмотря на определённое сопротивление со стороны так называемой оппозиции...

С.ВОРОНИН: — В октябре 2009 года народ избрал меня главой городского поселения посёлок Оссора.

Корр.: — В администрацию вы пришли с командой или один?

С.ВОРОНИН: — Один. Я вообще не сторонник кардинальных перемен в структуре администрации, поскольку до этого видел, что там работают нормальные люди, специалисты своего дела, а такими людьми не бросаются.

ГЛАВА — ПСИХОТЕРАПЕВТ

Корр.: — Вы сторонник жёсткого графика и регламента в своей работе с населением?

С.ВОРОНИН: — Если вы имеете в виду график приёма граждан, то формально он существует: если я не в командировке, то каждую пятницу после обеда я принимаю людей. Как правило, меня встречают на улицах Оссоры или звонят на сотовый. В итоге чуть ли не в круглосуточном режиме приходится решать проблемы людей, живущих в Оссоре. Невозможно, да и бесполезно решать вопросы личного характера в строго отведенное время.

Корр.: — Но есть вопросы, которые люди могут обсудить с другими специалистами.

С.ВОРОНИН: — Как правило, у людей, обращающихся ко мне, не бывает второстепенных вопросов. Да и выбирали они меня главой не для того, чтобы я занимался формализмом. Особенно это касается пенсионеров и людей преклонного возраста, которым очень нужно, чтобы их выслушали. Так что порою приходится общаться с людьми как психологу: кому-то помочь сохранить семью, кому-то обрести надежду и веру в себя и своих родственников и т.д. Понятно, что безумно некогда, времени всегда не хватает, но эту работу делать нужно.

БЕЗРАБОТИЦЫ НЕТ

Корр.: — А проблемы, связанные с трудоустройством, вам тоже приходится решать?

С.ВОРОНИН: — Это только небольшая часть вопросов, которые обрушиваются на меня ежедневно. Что касается работы, то её при желании можно найти всегда, ведь население Оссоры составляет не более 2115 человек вместе с детьми и пенсионерами. Вы не забывайте, что Оссора — такое же городское поселение, как многие другие, и все государственные учреждения, имеющиеся во всех районных центрах, присутствуют и у нас. В Оссоре есть прокуратура, полиция, суд, следственный отдел, военкомат, энергоузел, ЖКХ, поселковая администрация, районный Дом культуры, школа, детский сад и т.д.: всего около 50 учреждений! Если к этому добавить более 20 магазинов и рыбодобывающие предприятия... В то же время сегодня нам как воздух нужны врачи, учителя, строители и не только, ведь жизнь в Оссоре налаживается!

ЗА ЮНЫХ ОССОРЦЕВ!

Корр.: — Говорят, что у вас прекратилась миграция населения, даже рождаемость превысила смертность. Так ли это?

С.ВОРОНИН: — Что касается оттока населения, то он прекратился несколько лет назад, а с рождаемостью есть позитив: она хоть небольшая, но уже не отрицательная.

О ПРОЖИТОЧНОМ МИНИМУМЕ, ЗАРПЛАТЕ И ЦЕНАХ

Корр.: — Присутствует ли социальная напряжённость в Оссоре? В чем она проявляется?

С.ВОРОНИН: — Жизнь настолько многогранна, что социальную напряжённость можно найти во всём. Я не ошибусь, если скажу, что чувствуется она, к примеру, в низком прожиточном минимуме, который присутствует на Севере. Понятно, что существует определённый разрыв между зарплатой и ценами, которые сформировались на нашей территории. К сожалению, цены диктует рынок, а я, как глава, не в состоянии их понизить. Есть только один путь, влияющий на снижение цен, — развитие торговых предприятий, расширение собственного производства. Скоро мы должны начать производство по выработке оленьих шкур и шкур морского зверя. Цех практически открыт. В нём будут работать представители коренных малочисленных народов Севера.

Корр.: — Есть ли способ повысить зарплату?

С.ВОРОНИН: — Есть, причём он до банальности прост. Чтобы увеличивать зарплату, нужно поднимать производительность труда и качественнее работать.

(Окончание на 21-й стр.)

ПО-НОВОМУ!



Встречи с жителями Оссоры у Сергея ВОРОНИНА проходят каждый день — по пути на работу или домой.

(Окончание.
Начало — на 20-й стр.)

ВРЕМЯ СТРОИТЬ

Корр.: - Не менее серьёзно стоит вопрос о переселении людей из ветхого жилья и строительстве нового.

С.ВОРОНИН: - Безусловно! Больше 20 лет ничего не строилось. Жилой фонд обветшал. С учётом повышения уровня рождаемости мы просто обязаны в ближайшие годы начать строить комфортное жильё для оссорцев. Об этом я ни на минуту не забываю, и в камчатском правительстве эти вопросы активно обсуждаются. В ближайшее время я смогу озвучить этот вопрос более конкретно. Одновременно с этим хочу ещё раз напомнить, что на селе все процессы проходят несколько сложнее, чем в городе. Объясню почему: влияя отдалённость от краевого центра (около 800 км по прямой) и отсутствие автомобильного сообщения между Оссорой и Петропавловском.

МОРСКИЕ И АВИАПЕРЕВОЗКИ

Корр.: - Зато у вас хорошо развиты морские и авиаперевозки.

С.ВОРОНИН: - К счастью, да. Благодаря бухте, к которой мы имеем непосредственный выход, у нас работает морской путь между Оссорой и Петропавловском, а также между Оссорой и Владивостоком. Конечно, с декабря по май бухту сковывает лёд, но в остальное время года суда днём и ночью не прекращают своё движение. Что касается пассажирских авиаперевозок, то, благодаря краевым властям, цены на перелёт Оссора - Петропавловск-Камчатский - Оссора снизились с 12 тыс. руб. до 5 тыс. руб.

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД ОССОРЫ - НАСЛЕДИЕ ПРОШЛОГО

Корр.: - Давайте вернёмся к теме жилищного фонда Оссоры. В каком он состоянии?

С.ВОРОНИН: - Пожалуй, не лучше и не хуже, чем в остальных поселениях быв-

шего Корякского округа. В 90-х и начале 2000-х годов мы получили большой процент брошенных квартир, что, как вы понимаете, создало некоторые проблемы. Зачастую это разбитые приватизированные квартиры, где люди прописаны, но давно уехали и ничего о себе не сообщают. Если учесть, что приватизированного фонда около 65%, представляете, какие проблемы создают эти квартиры управлению ЖКХ?

Корр.: - Получается, что независимо от того, муниципальный или приватизированный жилой фонд, администрации посёлка приходится отвечать за состояние всего жилищного фонда. У вас нет управляющих компаний?

С.ВОРОНИН: - УК у нас нет, но отвечать приходится за состояние 47 тыс. кв. м жилья. По законам экономики реальная прибыльность или, скажем, рентабельность в деятельности любого жилищного управления или той же УК начинается от 65 тыс. кв. м. Это я говорю к тому, что на территории РФ невозможно найти единый рецепт управления жилищным фондом. У всех абсолютно разные исторические, экономические и стартовые условия для вхождения в новую форму управления ЖКХ. В то же время поскольку у нас существуют единые общероссийские нормы и формы управления с этим моментом ещё долго будут существовать проблемы.

ОСТАЛИСЬ БЕЗ ВНИМАНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЦЕНТРА

Корр.: - Как пример можно привести возможность вашего участия в федеральном фонде содействия реформированию ЖКХ. Одно из условий этого фонда (для получения денег на капремонт) - создание значительного количества ТСЖ.

С.ВОРОНИН: - Большинство северных территорий, к которым можно смело причислить Оссору, по понятным причинам не имеют возможности выполнить это условие, как, впрочем, все посёлки быв-

шего КАО. Поэтому по вопросу выделения средств на капремонт наше общение с федеральным фондом не состоялось. Три созданных на территории Оссоры ТСЖ погоды не сделали. Видимо, из московских окон федерального фонда виднее, как распределять государственные деньги, отпущенные на ремонт жилья. Почему-то московскими чиновниками не учтены отдалённость северных территорий, стоимость материалов, уровень коммунальной инфраструктуры, отсутствие квалифицированной рабочей силы и т.д.

РЕАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ ГУБЕРНАТОРА И МИНИСТЕРСТВА ЖКХ

Корр.: - То есть, вы практически обречены как-либо повлиять на состояние ЖКХ Оссоры?

С.ВОРОНИН: - Пожалуй, все северные посёлки ощутили эту безнадёжность до того момента, пока не поменялась власть в регионе. На сегодняшний день (могу заявить совершенно уверенно) с приходом губернатора Владимира ИЛЮХИНА и министра ЖКХ Камчатского края Алексея АЛЕКСЕЕВА отношение к ЖКХ северных посёлков, включая Оссору, резко изменилось. Если честно, я сам этого не ожидал: уже не по одному разу в месяц Владимир Иванович, Алексей Валерьевич и другие члены камчатского правительства побывали в Оссоре с рабочими визитами. Что касается меня как главы, то теперь, когда приходится бывать в краевом центре, нет проблем зайти к губернатору или министру ЖКХ. Я понимаю степень их загруженности, но, несмотря на это, я вижу в их деятельности только позитив.

Корр.: - Говорят, из краевого бюджета вам в Оссору пошла реальная финансовая помощь?

С.ВОРОНИН: - Действительно, МУП «Оссорское ЖКХ», которое мы создали этим летом вместо «Коряктеплоэнерго», получило субвенцию порядка 34 млн. руб. Это для нас очень серьёзные деньги, которых до этого мы никогда не



Оссора: плановый ремонт теплотрассы.

получали.

ТАКОЕ ЖКХ ОССОРЕ НЕ НУЖНО!

Корр.: - Если я правильно понял, в прошлом году вас по договорным обязательствам обслуживало «Коряктеплоэнерго».

С.ВОРОНИН: - Попробую мягко сформулировать: в Оссоре присутствовала выше обозначенная ресурсная компания, которая несколько лет назад пришла в наше поселение, не имея, как я полагаю, ничего, кроме авторучек.

За два прошедших года налицо полное отсутствие каких-либо текущих ремонтов, которые закладывались в тариф населению. Крупномасштабных мероприятий по подготовке к зиме, которые мы проводим сегодня в Оссоре, этой организацией не осуществлялось.

Корр.: - Но для чего-то присутствовало «Коряктеплоэнерго» в Оссоре?

С.ВОРОНИН: - Насколько я понимаю, идея с созданием этого предприятия поначалу была очень красивой. То есть, «Коряктеплоэнерго» заходит, предположим, в наше селение и выполняет полный комплекс коммунальных услуг. То есть, кроме обеспечения тепловым ресурсом, вывозом бытовых отходов, оно занимается содержанием жилья, выполняя функции УК. К сожалению, по истечении какого-то времени эта идея стала угасать, зато предприятие оставило за собой только прибыльную часть услуг. Это не могло не вызвать недовольство собственников жилья, в том числе муниципального.

Корр.: - Конечно, вас как главу, так и жильцов такое наплевательское отношение к ЖКХ Оссоры не устраивало. Существует схема, по которой ресурсоснабжающие организации забирают через бюджет только выпадающие доходы, а остальные проблемы ЖКХ перекладывают на администрацию.

С.ВОРОНИН: - Вот именно!

Корр.: - А вы пытались общаться с представителями «Коряктеплоэнерго»?

С.ВОРОНИН: - Конечно! Я пришёл в администрацию Оссоры в октябре 2009 года, а в феврале 2010 года эта ресурсная организация уведомила меня о том, что отказывается от оказания Оссоре коммунальных услуг, кроме подачи тепла. Тогда с гендиректором Василием СОМОВЫМ нам не удалось договориться. К маю 2010 года терпение нашей администрации лопнуло, и мы перестали питать иллюзии по поводу возможных отношений с «Коряктеплоэнерго». Почти год ушёл на возврат нашей муниципальной собственности. Занимались этим очень грамотный специалист в области ЖКХ Алексей ПОДКОПАЕВ и хорошо знающая финансы Людмила ПРИТЧИНА. Они оформляли документацию, потому что филиал «Коряктеплоэнерго» умудрился работать без договоров и техпаспортов. Вся гнилая философия по поводу того, как надо или не надо работать, исходила, как я понял, от руководства «Коряктеплоэнерго». Губернатор за месяц успел дважды побывать в Оссоре, а гендиректор СОМОВ за две прошедших зимы (2009-2010 годы) так ни разу не навесил наш посёлок.

ПЕЧАЛЬНОЕ НАСЛЕДИЕ «КОРЯКТЕПЛОЭНЕРГО»

Корр.: - Что вам досталось от «Коряктеплоэнерго» в наследство?

С.ВОРОНИН: - Примерно 5 тыс. кубов невывезенного шлака, огромные кучи которого расположились у каждой из пяти оссорских котельных, вкопанные изношенные сети теплотрасс, канализации и водопровода. Кстати, котельные тоже работали вопреки деятельности филиала «Коряктеплоэнерго»: лишь благодаря котельным машинам, работавшим в экстремальных условиях на свой страх и риск без соответствующей спецодежды. Постоянные задержки в выплате зарп-

латы ставляли людей обращаться за помощью в правоохранительные органы. Это при том, что возмещение выпадающих доходов по Оссорскому филиалу, связанных с подачей тепла, обслуживанием теплотрасс и т.п., правительством Камчатского края ежемесячно составляло примерно 12 млн. руб. Куда уходили эти деньги, на что они тратились, мне неизвестно. Удивляли большая задолженность филиала за топливо и долги по кредитам, налогам и зарплате.

МУП «ОССОРСКОЕ ЖКХ»

Корр.: - Эта ситуация подтолкнула вас создать собственное МУП «Оссорское ЖКХ», которое начало работу с августа этого года?

С.ВОРОНИН: - Мы создали своё муниципальное коммунальное предприятие, которое возглавил опытный коммунальщик Алексей ПОДКОПАЕВ. Это предприятие будет обслуживать и небольшое село Карага, расположенное в 18 км от Оссоры. Краевым правительством наше решение было воспринято с пониманием. Сразу же началась договорная работа по поставке материалов для ремонта теплотрасс и жилого фонда, был закуплен новый котёл стоимостью 12 млн. руб. в одну из котельных. Я уверен, что наше коммунальное предприятие будет уверенно набирать мощь и силу. Достаточно сказать, что только одних котельных машинистов у нас более 100 человек. Мы планируем создать УК, которая займётся непосредственным обслуживанием жилищного фонда и благоустройством Оссоры. Так что впереди - непокатый фронт работы, и я уверен, что коммунальное предприятие с поставленными задачами успешно справится.

ОБРАЩЕНИЕ ГЛАВЫ К ЖИТЕЛЯМ ОССОРЫ

Корр.: - Пользуясь случаем, с какими словами вы обратились бы к жителям Оссоры?

С.ВОРОНИН: - Мне хотелось бы попросить их более ответственно относиться к жилому фонду, своим домам, более активно принимать участие в судьбе своих домов, общего имущества, а самое главное, чтобы не забывали своевременно оплачивать коммунальные услуги. Если уж так случилось, что по каким-то причинам образовалась задолженность по квартплате, пусть люди приходят в МУП «Оссорское ЖКХ», решают со специалистами возникшие вопросы. Уважаемые оссорцы, помните, что вы собственники своего жилья, кроме вас никому решать возникающие вопросы с коммуналькой! Со своей стороны администрация Оссоры будет помогать, чем только сможет. Всё в наших руках!

Корр.: - Сергей Николаевич, большое спасибо, что нашли время встретиться с журналистами «КВ». Очень надеемся, что теперь мы будем встречаться чаще. Успехов вам в работе, всего доброго и до встречи!