

Местная власть взяла на себя ответственность за развитие села и курортной зоны.

ПАРАТУНКА —

ПАРАТУНСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ — ОДНО ИЗ НЕМНОГИХ НЕ ТОЛЬКО НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ, НО И В РОССИИ, КОТОРОЕ, НЕСМОТРИ НА ЖЁСТКИЙ КРИЗИС, УВЕРЕННО НАРАЩИВАЕТ СВОЙ КУРОРТНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ И СОЦИАЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Сегодня паратунцы реально в числе первых везде: в строительстве, переселенческой работе, оснащении спецтехники, в благоустройстве...

Понятно, что местной администрации помогают районные и краевые власти, но и сама она тоже трудится на полную катушку. Что удалось сделать сельчанам за последние 5 лет, каковы их сегодняшние реалии и что намечено на ближайшую перспективу — об этом наш разговор с **главой Паратунского сельского поселения Александром БАБАКОМ.**

ЧУВСТВИТЕЛЬНЫЙ ВОПРОС

- Прежде чем встретиться с вами, Александр Николаевич, мы побеседовали с десятком сельчан. Это были люди с разным житейским опытом, образованием, взглядами на положение дел в стране и крае, поэтому и оценки их тоже были разные. Тем не менее, многие были единодушны в том, что нынешняя паратунская власть — социально ориентированная, работающая максимально прозрачно. В разговоре они отметили, что на недавних местных выборах более 60 % паратунцев пришли к избирательным урнам и подавляющим числом проголосовали за вашу кандидатуру. Это рекорд, причём не только для Камчатки. Что тут реальность, а что банальный реверанс в вашу сторону?

- По цифрам всё верно. Наверное, люди оценили нашу предыдущую работу и снова возлагают на нас свои надежды. Это дорогого стоит. Кстати, и за губернатора самое большее число голосов тоже было отдано в нашем поселении. Но поставим здесь точку и переведём разговор в социальный вектор нашей работы. Этот вопрос всегда злободневный, а сейчас — в особенности. Скажу

больше: он самый чувствительный для нашей команды.

Дело в том, что Паратунка — одно из старейших поселений Дальнего Востока: в октябре ему исполнилось 278 лет. Это даже больше, чем Петропавловску. Совершенно очевидно, что и проблем у нас более чем достаточно, и в особенности по жилому фонду. Сказать, что он латаный-перелатаный, — значит, ничего не сказать. В массе своей он никакой. Поэтому наша задача на ближайшие годы очень конкретна: переселить из ветхого жилья и предоставить современные квартиры не менее 2,5 тысячи человек. По сути, мы должны за короткий срок выстроить абсолютно новую Паратунку с современными домами, коммуникациями, социальной сферой и набором сервисных услуг. На Камчатке наше поселение — единственное, где так масштабно и так по-крупному, в том числе и в плане финансирования, решаются подобные задачи.

Сельская власть работает максимально прозрачно.

- Нельзя ли более детально осветить этот вопрос?

- Несмотря на очень серьёзную работу, проделанную нашей администрацией, сельскими депутатами, разумеется, при активной поддержке районных и краевых властей, Паратунка и сегодня ещё далеко не похожа на броскую картинку из глянцевого журнала. Это будет в недалёком будущем, поверьте. Но подвижки, вселяющие надежду, есть, и их немало. Например, только в нынешнем году мы переселили из ветхого жилья 150 семей, предоставив им новенькие квартиры. На следующий год планируем переселить ещё 180 семей. Эта программа защищена в Москве. Ну а всего за три с половиной года новосёлами станут около 500 семей. Я помню советские годы — работал в комсомоле, партийных органах, но и тогда, при конвейерных технологиях строительства, на такие высоты не выходили.

горкома партии. Четыре года возглавлял думу Елизовского района. В 2011 г. был назначен главой администрации Паратунского сельского поселения по контракту, а в 2015-м избран главой Паратунского сельского поселения на основании равного и прямого избирательного права. Богатый опыт помогает ему принимать точные и взвешенные решения. Увлекается шахматами, охотой и путешествиями по родному краю.



Красавец аквапарк.

ЭТО ФАНТАСТИКА

- Позвольте маленькую ложку дёгтя: в некоторых населённых пунктах края нам доводилось слышать, что, дескать, ваша команда сумела каким-то чудным образом перевести денежные потоки на Паратунку, и другим ничего не досталось. Что здесь правда, а что вымысел?

- Никакого чуда, конечно, нет. Повторюсь: надо работать, и работать очень ответственно. То, что мы сегодня делаем, мы делаем, прежде всего, для людей, многих из которых знаю уже очень давно. В Паратунке я проживаю с 1972 года, так что подводить земляков, даже в самой малости, просто не имею права. Это, между прочим, стратегия нашей команды, её приоритет, во многом способствовавший тому, что мы сумели сделать настоящий прорыв в переселенческом вопросе. Скажу больше: сегодня Паратунка является серьёзной площадкой для реализации и других важных решений.

- С этим трудно не согласиться. Но почему не все рады успеху вашей команды?

- Мне вот что интересно: а почему другие не последовали нашему примеру? Что им мешало сделать подобное? Ответу: просто не у всех хватило характера, а порой и смелости, чтобы взвалить на себя очень непростую переселенческую ношу.

- Что вы имеете в виду?

- Когда вышел федеральный закон, давший возможность для перевода людей из ветхого жилья, не все главы поселений поверили в него. Более того, кое-кто, вняв нелепым слухам, скрыл истинное положение дел в этом непростом вопросе. Мы правдиво изложили реальную картину в жилом фонде Паратунки. В конечном счёте, нас поддержали. Так мы попали в федеральную переселенческую программу. По цифрам она выглядит следующим образом: в ближайшие годы мы должны переселить людей в 4 раза больше, чем Петропавловск и в 5 раз больше, чем Елизово. Это кажется фантастикой, потому что речь идёт о совершенно несопоставимых муниципальных образованиях, но



«Подводить земляков не имею права»

что есть, то есть. И ещё. У нас появилась возможность, причём реальная, чтобы реализовать проект постройки микрорайона Черельчик. Уточню: его основу составят очень уютные, по-настоящему современные дома небольшой этажности. Есть в планах переселение людей из ветхих домов микрорайона Геологи и посёлка Термальный.

- Наряду с другими регионами России Камчатка тоже обрела статус территории опережающего развития. Судя по отдельным комментариям, наш край ждут позитивные перемены. Коснутся ли они Паратунки?

- Разумеется. На мой взгляд, сердцевину планов по ТОР «Камчатка» составляют наметки именно по Паратунской курортно-оздоровительной зоне. Почему так думаю? А вы познакомьтесь с концепцией ТОРа. И потом, на сегодня ни по одному из её направлений пока нет проработанных проектов, а по Паратунке есть. Фактически мы готовы, разумеется, после аукционных торгов на единой электронной площадке, начать работу по их претворению в жизнь.

НЕ В ЧИСТОМ ПОЛЕ

- Начинать, скорее всего, будете с реализации инфраструктурных проектов?

- Само собой, потому что это — основополагающий момент в отечественной инвестиционной

политике. Мотивация тут простая, о ней не единожды говорил наш президент — инвестор должен начинать работу не в чистом поле, а на площадке, где уложены коммуникации и всё остальное. Это — гарантия успеха.

Для примера. В Паратунке первый колышек будет вбит в строительство очистных сооружений. Проект по ним уже готов. Его выполнил один из авторитетных московских институтов. Не скрою, мы гордимся, что в большинстве крупных российских городов нет подобных объектов, а у нас — в Паратунском сельском поселении Камчатского края — он будет.

Впрочем, не только он. Через пару лет в посёлок придёт новый водовод с геотермальной водой Верхне-Паратунского месторождения. Дело в том, что нынешний водовод уже исчерпал свой ресурс, породив проблемы в санаторно-курортных заведениях. Их надо подпитать новым источником, и для того, к слову, многое сделано. Правда, по расчётам, Верхне-Паратунского месторождения хватит лет на 15, а потом придётся тянуть ветку с Мутновки. Это будет сложнее, но тоже вполне решаемо.

И наконец, проект по холодной воде. Он тоже готов, как готов и водозабор. Проект интересен тем, что выполнен по круговой системе. Это значит, что в случае поломки, воду можно будет подавать из неповреждённого участка сети.

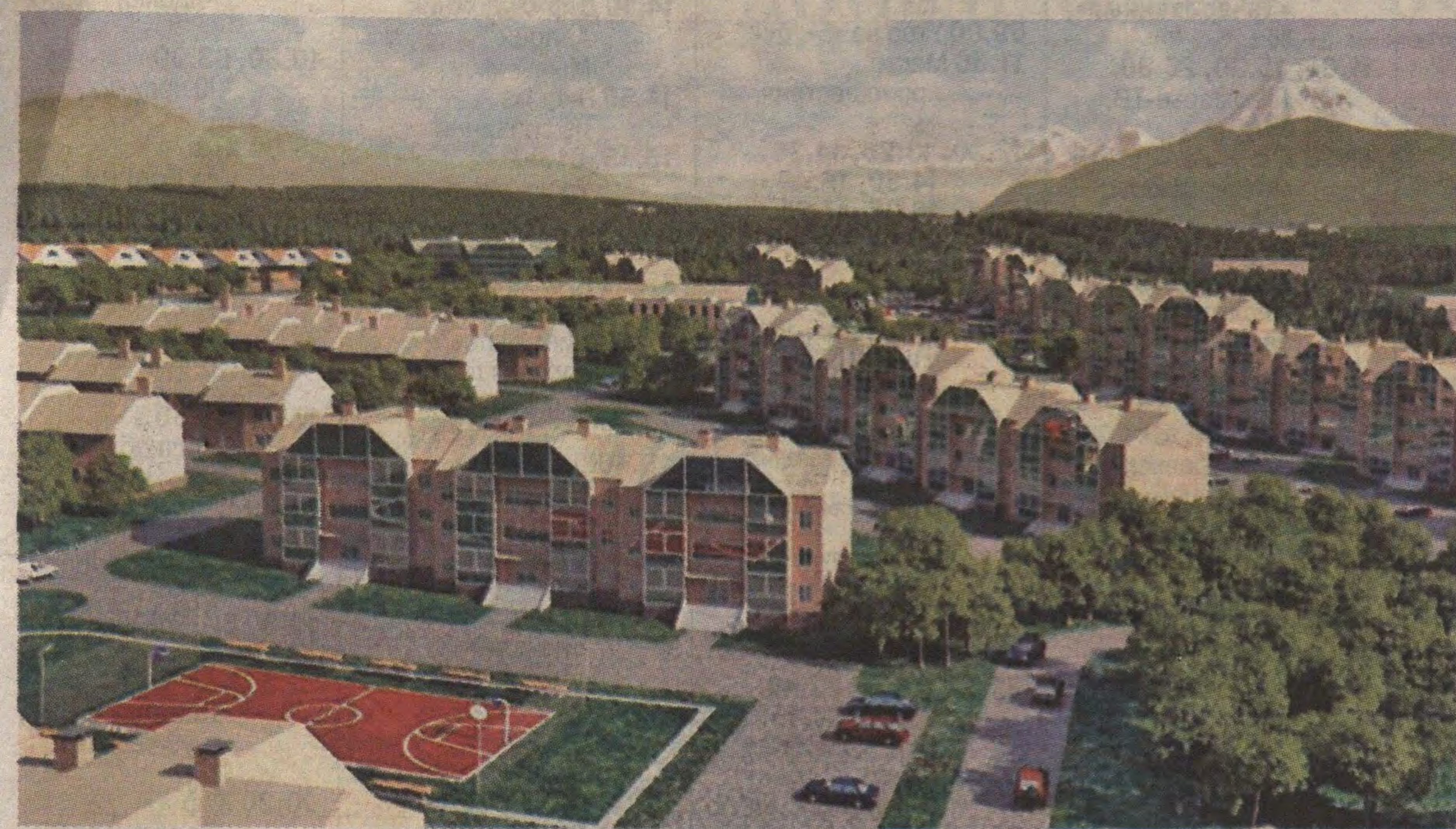
Не лишне сказать, что мы рассматриваем сельскую инфра-

ДОСЬЕ

Александр Николаевич БАБАК.

Родился 29 ноября 1960 г. в селе Садки Старобельского района Луганской области. В 1972 г. приехал на Камчатку в село Паратунка, здесь же окончил среднюю школу. Имеет три высших образования (экономика и организация сельского хозяйства; юриспруденция; управление финансами и налогообложением). Работал экономистом, секретарём комитета комсомола и инструктором

ЗЕМЛЯ ОПТИМИСТОВ



Проект микрорайона Черельчик.



Бурение скважины для нового водозабора.

структуру как единый современный комплекс, который будет надёжно работать на потребности как санаторно-курортной зоны, так и жителей поселения.

ТУРИСТИЧЕСКАЯ МЕККА

- Общеизвестно, что в прошлые годы Паратунский оздоровительный комплекс принимал за год не менее двухсот тысяч человек. На какую цифру вы планируете выйти, когда он пройдёт стадию обновления?

- На миллион человек, не меньше! Расчёты, как и мнения экспертов, подсказывают, что это – не иллюзии и не пустые миражи, а вполне реальные вещи. Суть здесь вот в чём. Большинство из того, что строится или построено в Паратунской зоне, – по-настоящему современно и не имеет аналогов вплоть до Урала. За это боль-

шое спасибо частному бизнесу, который не «размазывает» финансы по заграничной недвижимости или броским яхтам, а вкладывает их в развитие родного края. Это, к примеру, предприниматель Александр Ветчинов – по его инициативе и активной поддержке у нас построен уникальный аквапарк с прекрасной гостиницей и современный техническим оснащением, богатым набором сервисных услуг и отличным персоналом. Это горнолыжная база «Снежная долина» – её особенно ценят как зарубежные гости, так и жители Дальнего Востока. Это и 120 других подобных баз отдыха, каждая из которых имеет своих постоянных и верных клиентов. Именно государственно-частное партнёрство – главный источник развития Паратунки и санаторно-курортного кластера. Пусть медленно, но верно у нас повышаются стандарты жизни.

Анализируя эти и другие подвиги, даже самые стойкие скептики вынуждены признать, что уже в ближайшей перспективе Паратунка станет туристической Меккой не только Дальневосточного региона. Я, как глава поселения, как патриот земли камчатской, твёрдо верю в это.

- Ваш оптимизм вполне обоснован. Но жизнь есть жизнь. Если в Паратунской зоне столь энергично ведётся строительство, кто-то наверняка, выражаясь словами президента, «кошмарит частный бизнес». Или это не так?

- Если бы! В крае, да и в стране сложилась традиция, когда «кошмарят», главным образом, тех предпринимателей, которые трудятся без продыха. На любителей прохладной жизни контролирующие органы (а развелось их видимо-невидимо) не обращают внимание. Может быть потому, что с последних взятки гладки? И хотя президент страны и наш губернатор настоятельно требуют в рвениях проверяющих строго придерживаться правовых норм, законности, – это не всегда даёт нужные результаты.

Вместе с тем, есть свет в конце тоннеля. В последние годы и бизнес, и мы, муниципалы, почувствовали серьёзную поддержку со стороны краевой прокуратуры и, прежде всего, её руководителя Анатолия Князева. Это очень важно, потому что благодаря ей никто из нас не сбавил оборотов в выполнении тех задач, которые нужно решить в ближайшей перспективе.

ГРАНИЦЫ ПОСЕЛЕНИЯ

- Довелось наблюдать Паратунку в вечернее время. Благодаря отличному освещению она походила на поселение европейского типа. Хорошие впечатления оставили и другие перемены. Можно предположить, что вопросы благоустройства посёлка тоже входят в число приоритетов вашей команды.

- Ещё недавно жители поселения жёстко критиковали и наших предшественников, и нас за

то, что пустили вопросы благоустройства на самотёк. Конечно, ничего мы не упустили, просто не всегда финансирование было достаточным, но в целом обстановка на этом участке была близка к драматичной. Пришлось принимать меры, чтобы исправить ситуацию.

Немного статистики. За пять лет работы мы осветили 20 км дорог, поменяли воздушную электропроводку на отлично зарекомендовавшие себя СИПы (самонесущий изолированный провод), заасфальтировали дорогу до жилого микрорайона по улице Невельского (Бизон) и спортивно-оздоровительной базы «Голубая лагуна» и построили новый мост на этом участке, приобрели на 120 миллионов рублей автотракторную спецтехнику. Другими словами, маховик благоустройства посёлка мы запустили на полную катушку. Само собой, содержим

Паратунка – лидер по переселению людей из ветхого жилья.

в порядке придомовые территории, межквартирные проезды, тротуары и прочее. Затраты на эти работы – без малого 260 миллионов рублей. А в перспективе планируем провести хорошее освещение дороги до моста через реку Быстрая. Эти подвиги, может, не Бог весть какие, но благодаря им люди почувствовали себя комфортнее и увереннее в этой жизни.

- В правительстве края нам сказали, что лично вам, Александр Николаевич, пришлось проделать огромную работу, чтобы расширить границы по-

селения. Если бы вы не сделали этого, отмечали чиновники, Паратунка не имела бы оперативного простора для развития. Это в самом деле так?

- В общем-то, да. Не поверите, но когда-то в наше поселение входили город Приморский (нынешний Вилучинск), Рыбачий и другие населённые пункты. Но потом наши границы стали ужиматься, причём настолько резко, что даже сельское кладбище стало принадлежать Елизовскому району. Когда я стал главой Паратунского сельского поселения, мы исправили эту парадоксальную ситуацию.

Впрочем, дело было не только в сельском кладбище. В то время уже витала в воздухе идея о капитальном обновлении Паратунской санаторно-курортной зоны. Речь шла об очень масштабных работах на наших землях, а некоторые из них имели обременение, так как принадлежали Лесному фонду. Понятно, что это отпугивало потенциальных инвесторов. Мне, как главе поселения, пришлось стучаться в высокие кабинеты, чтобы исправить ситуацию. Скажу прямо: не встреть я поддержки со стороны губернатора Камчатского края Владимира Илюхина и председателя Законодательного собрания края Валерия Раенко, очень вероятно, что мои хождения по этажам власти затянулись бы надолго. Но на этот раз удалось относительно быстро выработать общую позицию по землям Лесного фонда. И хотя работы ещё продолжаются, это даёт надежду на благополучное разрешение земельной проблемы в целом.

Сегодня, оглядываясь назад, я могу со всей ответственностью сказать: буквально на старте от нашей команды потребовались точные решения, чтобы переломить ситуацию к лучшему. Это была очень непростая работа, в которую втянулось чуть ли не всё население Паратунки, но, в конце концов, мы выработали общую позицию. Впрочем, по-другому и быть не могло.

Влад БАЛТИН

МНЕНИЕ

Сергей БАРАБАНОВ, депутат Заксобрания края:

- Паратунка – особое поселение. И дело тут не только в том, что оно – одно из старейших на Камчатке, что на его земле возводится современный санаторно-курортный кластер. Главное в другом: там проживают удивительно позитивные люди, много делающие для того, чтобы успешно перевернуть негативные страницы недавнего прошлого. Паратунка, а в этом, прежде всего, заслуга главы поселения Александра Бабака и его команды, стремительно развивается, показывая добрый пример другим населённым пунктам края.

Я представляю интересы паратунцев в Законодатель-

ном собрании края, потому хорошо знаю, какой огромный труд вкладывают они в обновление своего поселения. Сельчане очень много сделали, чтобы вдохнуть жизнь в совершенно разбалансированный переселенческий вопрос. И тут снова нужно отметить благотворную созидательную роль Александра Николаевича – результаты, которых удалось достичь, более чем впечатляют. Я много езжу по стране и нигде, подчёркиваю, нигде не видел, чтобы сельское поселение (да и районное тоже) так массово переселяло людей из ветхого жилья в новые кварталы.

Есть ли проблемы? Много! Но вместе с тем, у паратунцев есть уверенность, что они успешно развяжут любые узлы и не застрянут в безрадостном прошлом.